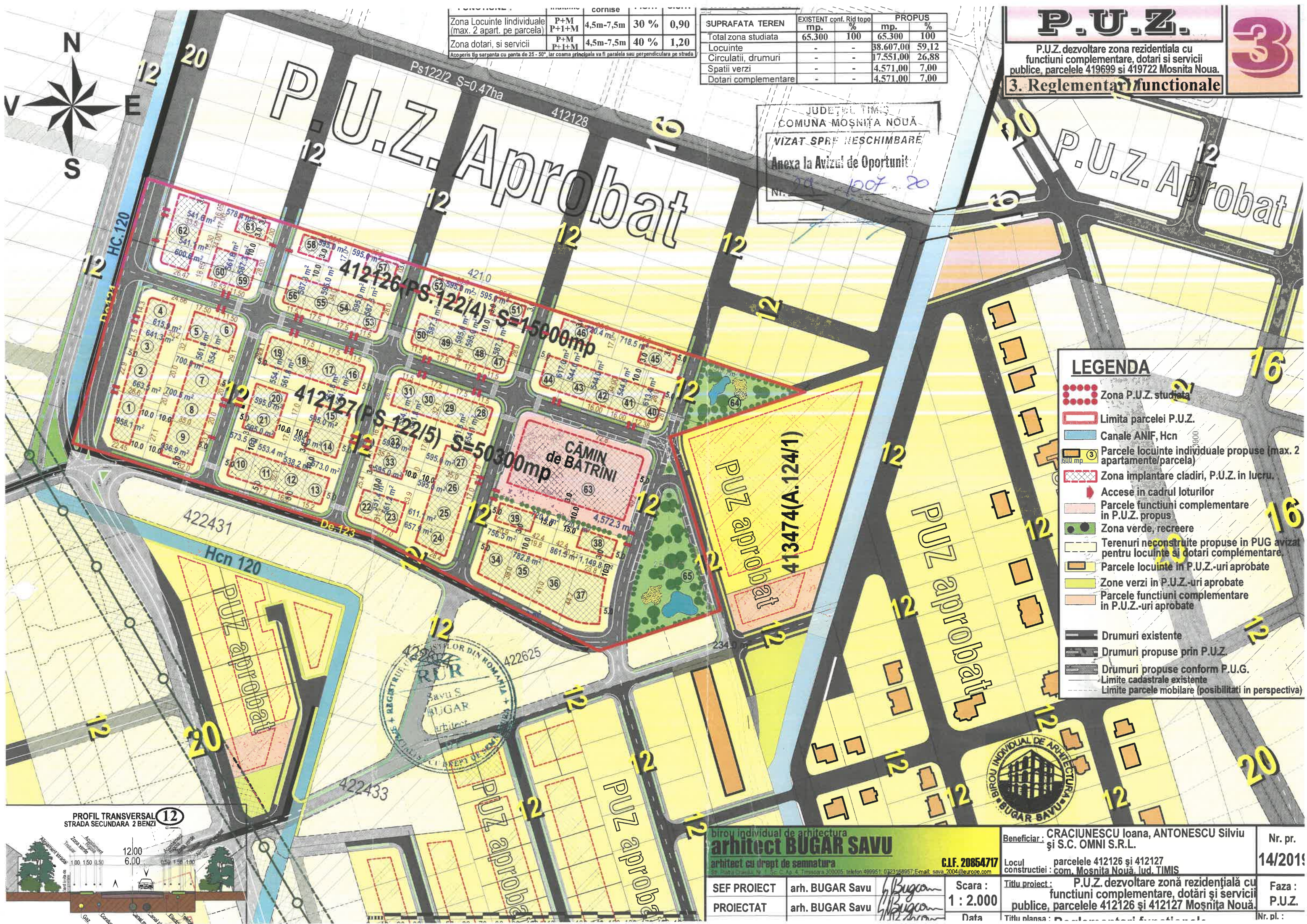




Tipul zonei	Destinație	Înălțimea	Procentaj	Valoare
Zona Locuințe individuale (max. 2 apart. pe parcelă)	P+M	4,5m-7,5m	30 %	0,90
Zona dotări, și servicii	P+M	4,5m-7,5m	40 %	1,20

Acoperiș tip sarpanta cu panta de 25 - 50°, iar coama principala va fi paralela sau perpendiculară pe strada

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT conf. Rid topo	PROPUS
Total zona studiata	65.300 mp.	65.300 mp.
Locuințe	-	38.607,00
Circulații, drumuri	-	17.551,00
Spatii verzi	-	4.571,00
Dotari complementare	-	4.571,00

P.U.Z.

P.U.Z. dezvoltare zona rezidentiala cu functiuni complementare, dotari si servicii publice, parcelele 419699 si 419722 Mosnita Noua.

3. Reglementari functionale

3

JUDETUL TIMIS
COMUNA MOSNITA NOUA
VIZAT SPRE Neschimbare
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 28 / 10.07.20

LEGENDA

Zona P.U.Z. studiata

Limita parcelei P.U.Z.

Canale ANIF, Hcn

Parcele locuințe individuale propuse (max. 2 apartamente/parcela)

Zona implantare cladirii, P.U.Z. in lucru.

Accese in cadrul loturilor

Parcele functiuni complementare in P.U.Z. propus

Zona verde, recreere

Terenuri neconstruite propuse in PUG avizat pentru locuințe și dotari complementare.

Parcele locuințe in P.U.Z.-uri aprobate

Zone verzi in P.U.Z.-uri aprobate

Parcele functiuni complementare in P.U.Z.-uri aprobate

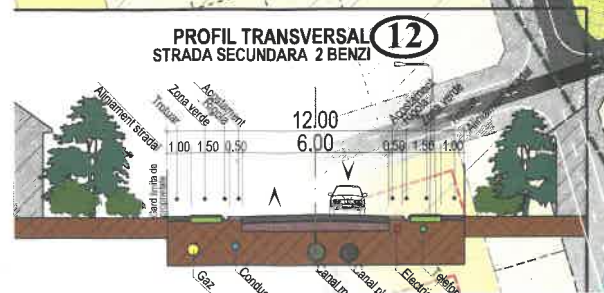
Drumuri existente

Drumuri propuse prin P.U.Z.

Drumuri propuse conform P.U.G.

Limite cadastrale existente

Limite parcele mobile (posibilitati in perspectiva)



biro individual de arhitectura
arhitect BUGAR SAVU
arhitect cu drept de semnatura
C.I.F. 20854717

SEF PROIECT arh. BUGAR Savu
PROIECTAT arh. BUGAR Savu

Scara :
1 : 2.000

Data

Beneficiar : CRACIUNESCU Ioana, ANTONESCU Silviu și S.C. OMNI S.R.L.

Locul constructiei : parcelele 412126 și 412127 com. Mosnita Noua, jud. TIMIS

Titlu proiect : P.U.Z. dezvoltare zonă rezidențială cu functiuni complementare, dotări și servicii publice, parcelele 412126 și 412127 Mosnita Noua.

Titlu planșă : Reglementari functionale

Nr. pr. 14/2019

Faza : P.U.Z.

Nr. pl. :