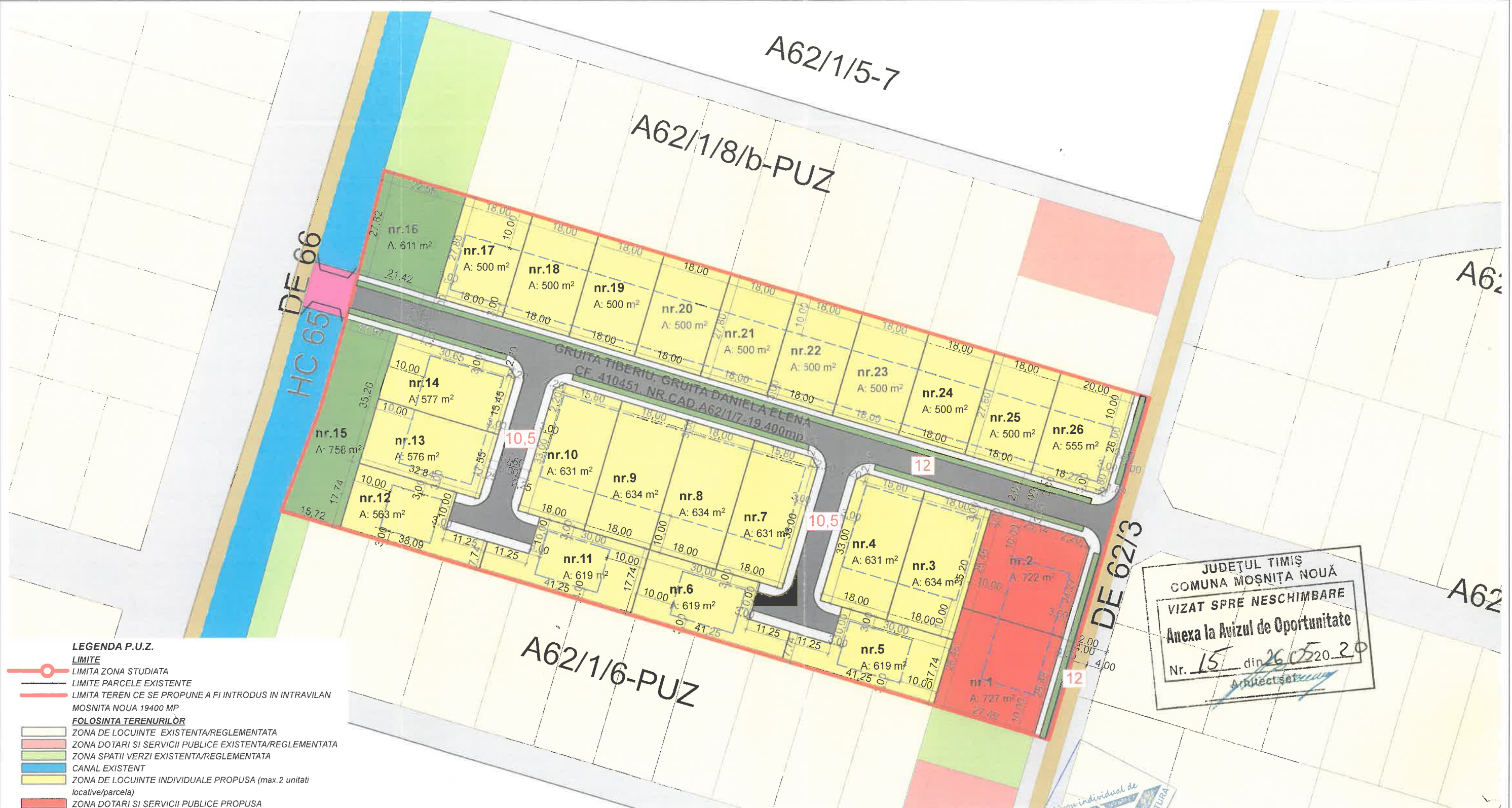




- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA TEREN CE SE PROPUNE A FI INTRODUS IN INTRAVILAN MOSNITA NOUA 19400 MP
 - FOLOSINTA TERENURILOR**
 - ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - ZONA SPATII VERZI EXISTENTA/REGLEMENTATA
 - CANAL EXISTENT
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUSA (max. 2 unitati locative/parcels)
 - ZONA DOTARI SI SERVICII PUBLICE PROPUSA (cu apartamente la etajele superioare fara sa lipseasca functiunea de servicii)
 - ZONA SPATII VERZI PROPUSA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - CAL DE COMUNICATIE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN PUZ-URI APROBATE
 - DRUMURI PROPUSE

LOCUINTE INDIVIDUALE
(max.2 unitati locative pe parcela)
POT max 30%
CUT max 0,9%
Hmax S+P+1E+M

DOTARI SI SERVICII (servicii la parter cu apartamente la etajele superioare) *max 2 op*
POT max 40%
CU1 max 1,6
Hmax S+P+2E+M/Lr

SUPRAFATA TEREN	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 2 unitati locative pe parcela)	-	-	12.423	64,04
SPATII VERZI	-	-	1.369	7,05
DOTARI SI SERVICII (cu apartamente la etajele superioare)	-	-	1.449	7,47
DRUMURI PROPUSE	-	-	4.159	21,44
SUPRAFATA TOTALA TEREN	19.400	100	19.400	100

JUDETUL TIMIS
COMUNA MOSNITA NOUA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul de Oportunitate
Nr. 15 din 26.05.2020
Arhitect serv.

P.U.Z. - ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
MOSNITA NOU, SAT MOSNITA VECHIE, CF. 410451, NR.CAD.A62/1/7-19.400mp.
GRUITA TIBERIU, GRUITA DANIELA ELENA
REGLEMENTARI URBANISTICE SC.1:1000

EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	- BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - DUMITRELE ELENA EMILIA			Beneficiar: GRUITA TIBERIU, GRUITA DANIELA ELENA
	C.I.F. 33026694, Dumbravita, str. Al.Macedon, nr.5, ap. 1, tel.0740074979 bia.emiliadumitrele@gmail.com			Adresa amplasament: MOSNITA NOUA, sat MOSNITA VECHIE, CF. 410451, cad.A62/1/7 - 19.400mp
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlul proiectului: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: mai 2020	Titlul planșei: REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			
DESENAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia			