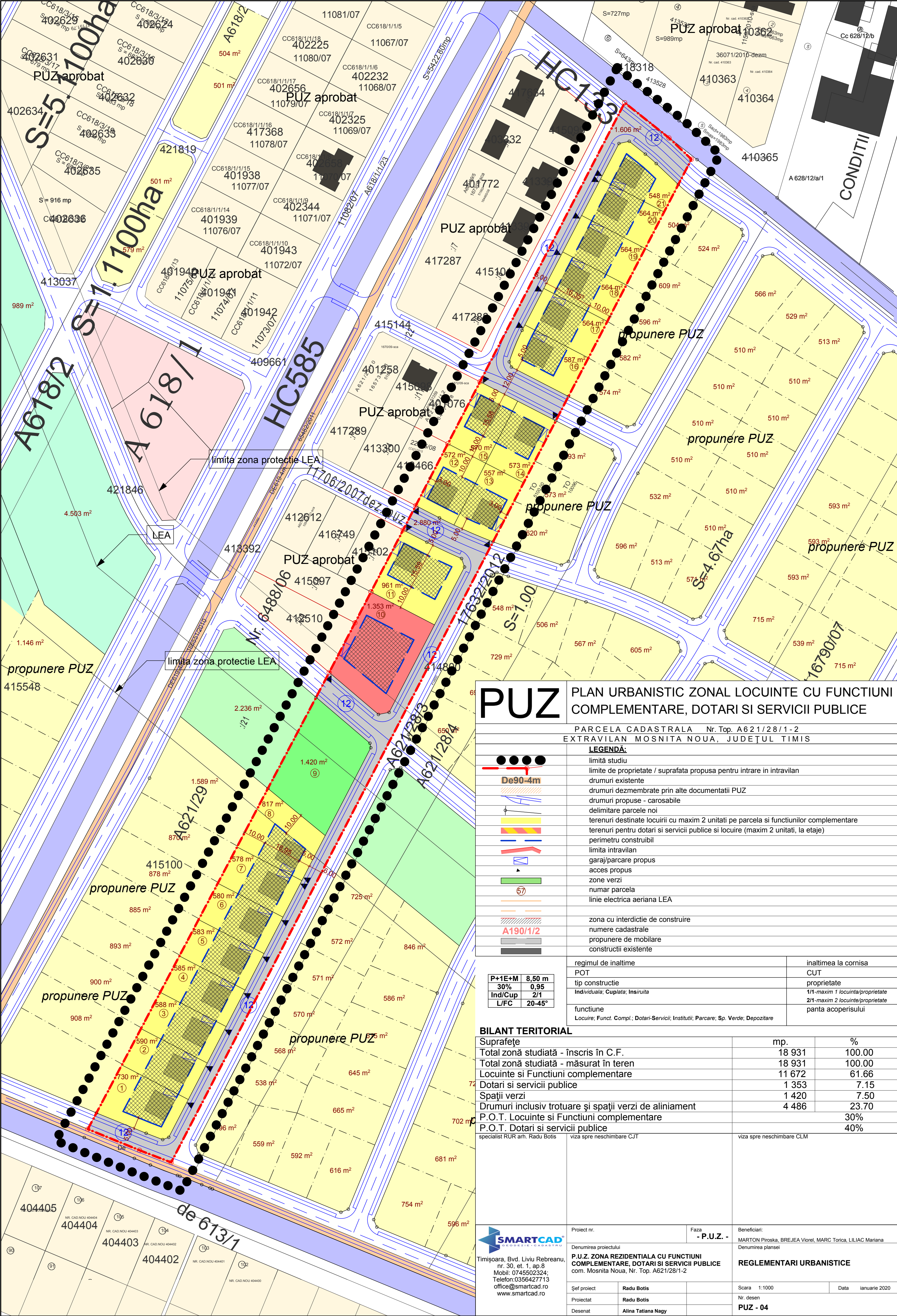




PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELA CADASTRALA Nr. Top. A621/28/1-2
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEȚUL TIMIȘ

LEGENDA:

- limită studiu
- limite de proprietate / suprafața propusă pentru intrare în intravilan
- drumuri existente
- drumuri dezmembrate prin alte documentații PUZ
- drumuri propuse - carosabile
- delimitare parcele noi
- terenuri destinate locuinței cu maxim 2 unități pe parcela și funcțiunilor complementare
- terenuri pentru dotări și servicii publice și locuire (maxim 2 unități, la etaje)
- perimetru construiabil
- limita intravilan
- garaj/parcare propus
- acces propus
- zone verzi
- număr parcela
- linie electrică aeriană LEA
- zona cu interdicție de construire
- numere cadastrale
- propunere de mobilare
- construcții existente

regimul de înălțime	înălțimea la cornișă
POT	CUT
tip construcție	proprietate
Individuală; Cuplată; Însuruită	1/1-maxim 1 locuință/proprietate
	2/1-maxim 2 locuințe/proprietate
funcțiune	panta acoperisului
Locuire; Funct. Compl.; Dotări-Servicii; Instituții; Parcare; Sp. Verde; Depozitare	

BILANT TERITORIAL

Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	18 931	100.00
Total zonă studiată - măsurat în teren	18 931	100.00
Locuințe și Funcțiuni complementare	11 672	61.66
Dotări și servicii publice	1 353	7.15
Spații verzi	1 420	7.50
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	4 486	23.70
P.O.T. Locuințe și Funcțiuni complementare		30%
P.O.T. Dotări și servicii publice		40%

specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLM
--------------------------------	---------------------------	---------------------------

Timișoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, ap. 8
Mobil: 0745502324;
Telefon: 0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

Proiect nr.	Faza	Beneficiari:
Denumirea proiectului	- P.U.Z. -	MARTON Piroșka, BREJEA Viorel, MARC Torica, LILIAN Mariana
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE com. Mosnita Noua, Nr. Top. A621/28/1-2		Denumirea planșei
REGLEMENTĂRI URBANISTICE		
Șef proiect	Radu Botis	Scara 1:1000
Proiectat	Radu Botis	Data
Desenat	Alina Tatiana Nagy	ianuarie 2020
		Nr. desen
		PUZ - 04