



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate **Diana Antonela PUGNA, Andrei Razvan PUGNA, Anca Lorena PUGNA, Ciprian Vasile TELIBASA, Laura Elena TELIBASA**, cu domiciliul în județul Timis, comuna **GIROC**, satul **CHISODA**, cod poștal, str. **OITUZ nr. 10A** telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 7255 din 25.03.2019

Ca urmare a proiectului nr. 356/2018, realizat de S.C. ATELIER CAAD S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. REMUS, nr. 7A, AP 5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 10.04.2019, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 13 din 24.04.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat Mosnița Veche, identificat prin C.F. nr. 417574 cu nr. Cad 417574 având o suprafa totală de 31 431 mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord PUZ aprobat cu HCL 47/27.04.2011 pe parcela A95/11 , la sud DC 97, HCn 96, la vest teren arabil extravilan HCN 85 , la est teren arabil extravilan DE 95/13 .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

Parcela destinată spațiului verde va avea o suprafață minimă de 8,37 % din suprafața totală a terenului.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

A. Pentru zona de locuie cu maxim 2 ap :POT maxim 30%, CUT max 0,9

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu 2 unități locative , P+1E+M, H max cornișă 8 m.

B. Pentru zona de locuie cu maxim 6 ap :POT maxim 30%, CUT max 1,05

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu 6 unități locative , P+1E+M, H max cornișă 12 m.

C, Pentru zona de dotări /service la parter și maxim 2 apartamente la etajele superioare :POT maxim 30%, CUT max 1,05

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări /servicii la parter și maxim 2 apartamente la etajele superioare : P+1E+M, H max cornișă 12 m.

D,Pentru zona de dotări /service la parter și maxim 4 apartamente la etajele superioare :POT maxim 40%, CUT max 1,60

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări /servicii la parter și maxim 4 apartamente la etajele superioare : P+2E+M, H max cornișă 12 m.

E.,Pentru zona de dotări /service publice si agreement :POT maxim 40%, CUT max 1,60

- Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări /servicii publice si agreement : P+2E+M, H max cornișă 12 m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Dorecția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulații Comuna Moșnița Nouă.

Dacă H max coamă va depăși înălțimea de 12 m se va obtine obligatoriu avizul AACR.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului.

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2024 din 12.11.2018 emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 01693 din 06.02.2019

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA