

LEGENDA

Limite

- Limita teren arabil extravilan**
Suprafata ce urmeaza a fi trecuta in intravilan
Limita loturi nou create prin PUZ

Zonificare functionala propusa

- 
 Zona de locuinte cu maxim doua familii

 Zona mixta, servicii la parter si locuinte la etaj

 Limita maxima de implantare a constructiilor

 Zona verde

 Circulatii in cadrul PUZ
 ①
 Numar lot
 Coarna acoperis

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUINTE

locuințe cu maxim două apartamente)
locuri de parcare: 2 locuri / apartament

P.O.T. = 30%

C.U.T. = 1,05

H maxim cornisa = 8.00 m

ZONA MIXTA

serviciu la parter si maxim 4 locuinte la nivele)

POT = 40%

C.U.T. = 1,20

Regim maxim de inaltime P+2E

H maxim cornisa = 9.50 m

BILANT TERITORIAL	Existent	Populus	%
Parcela studiată	32.200 mp	32.200 mp	100,00
Circulații	—	7933 mp	24,64
Zona Locuinte	—	17347 mp	53,87
Zona Mixta	—	3365 mp	10,45
Spații verzi	—	3555 mp	11,04

[illegible]