



**ROMÂNIA**  
Județul Timiș  
Comuna Moșnița Nouă



**APROBAT**  
**PRIMAR**

**FLORIN OCTAVIAN BUCUR**

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea MUNGIU VASILE, MUNGIU MARIOARA, DAN IULIA, KOHN MIODRAG, KOHN OZANA MARIA, KOLLER GABRIEL ADRIAN, KOLLER ENIKO ILONKA , cu domiciliul în județul Timis, comuna **DUMBRĂVIȚA** , satul ....., cod poștal ....., str. ETOLIA .nr. 16,bl. sc .. , et, ..., ap ... telefon/fax ....., email ....., înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr. 457 din 16.01.2017;

Ca urmare a proiectului nr. 1089/2016, realizat de S.C MS-CAD S.R.L., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. MIRCEA CEL BATRAN , nr. 6.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 20.01.2017, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

### **AVIZ DE OPORTUNITATE**

**Nr. 457 din 25.01.2017**

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Sat ALBINA, identificat prin C.F. nr. 401962 ,cu nr. Cad 401962 ( A 723/4) având o suprafață totala de 7 300 mp.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:  
Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1514 din 13.07.2016** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr.                      din -

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

ȘEF BIROU URBANISM,  
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN