



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **Irina SZABO**, cu domiciliul în județul **TIMIȘ**, comuna **MOȘNIȚA NOUĂ**, satul, cod poștal, str. **ATENA** .nr.29 bl. sc .., et, ..., ap ... telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.3506 din 14.02.2019 ;

Ca urmare a proiectului nr.6/2019 realizat de **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA** ., cu sediul în Jud. Timiș, com **DUMBRĂVIȚA**, str. **AL MACEDON**, nr. 5, AP 1

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 27.02.2019 a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 11 din 28.02.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă identificat prin C.F. nr.401310 cu nr. Cad 401310 având o suprafață totală de **19 9667mp** .Având ca proprietari pe **SZABO IRINA si MUNTEANU ENIKO**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren arabil extravilan, , la sud puz aprobat A 716/2/4, la est HCN 324 , la vest DE 716/6 și teren curți construcții.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuințe (maxim doua apartamente) :POT maxim 30%, CUT max 0,9%

- Pentru zona de dotări servicii la parter cu maxim doua apartamente la etajele superioare :POT maxim 40%, CUT max 1, 6%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente : P+1E+M,, Hmax cornișă 8, H max coamă 10.5 m .

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări /servicii cu maxim doua apartamente la etajele superioare : P+2E+M,, Hmax cornișă 12, H max coamă 14m.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., in funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A.

Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica, Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, , Ministerul Culturii și Identității Naționale, , Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă, Aviz ISU Banat.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **144 din 13.02.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.
Achitat taxa de **50 lei**, conform Chitanței nr. 50848 din 14.02.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului/persoanei împuternicite , direct la data de.....

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR
Dorina MOCA