



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR



Ca urmare a cererii adresate de proprietate **SC FILMAR GARDEN SRL**, cu domiciliul în județul Timiș, mun **TIMIȘOARA**, satul ... cod poștal, str. CALEA TORONTALULUI .nr. 72 bl. sc .., et, ..., ap 28 CAM 2... telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.1256 din 12156 din 10.05.2018;

Ca urmare a proiectului nr. U UMZ 264/18 realizat de BIA RADU BOTIS ., cu sediul în Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. GH DOJA , nr. 5 ,ap 2.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 10.05.2018, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 6 din 10.05.2018

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „**DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PE PARCELA 421555 ȘI MODIFICAREA FUNCȚIUNI PARCELELOR 413203,413204 DIN PUZ APROBAT PRIN HCL 85/30.06.2010**

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă identificat prin C.F. nr. 421555, 413203, 413204,,cu nr. Cad 421555, 413203, 413204, având o suprafață totală de 43 880mp .Având ca proprietar **PAROHIA BISERICII DE CULT REFORMAT , SC FILMAR GARDEN SRL , SC IMOBILIARIA BONAZZOLI SRL .**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 716/5, la sud de HCn 715 , la est **DE 716/6**, la vest **DC 163**

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

-Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului **DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PE PARCELA 421555 ȘI MODIFICAREA FUNCȚIUNI PARCELELOR 413203,413204 DIN PUZ APROBAT PRIN HCL 85/30.06.2010**

-**Servituți:** Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuțe :POT maxim 30%, CUT max 0,95%

-Pentru zona de dotări servicii :POT maxim 40%, CUT max 1, 6%

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6.Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F.,Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii retelelor de telefonie, gaze naturale si fibra optica,

Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz
Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă., Aviz ISU BANAT

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de
informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau
revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr.
835/2014;

8. Prezentul aviz de oportunitate se emite favorabil cu condiția
dezmembrării terenului pentru dezvoltarea drumului la 16 m în partea de nord conform
PUZ Director Moșnița Nouă, teren aflat în proprietatea PAROHIA BISERICII DE CULT
REFORMAT.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a
Certificatului de urbanism nr. 825 din 09.05.2018

emis de Primaria Comunei Moșnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 06193 din 10.05.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct la data 16.05.2018

ȘEF BIROU URBANISM,
Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

