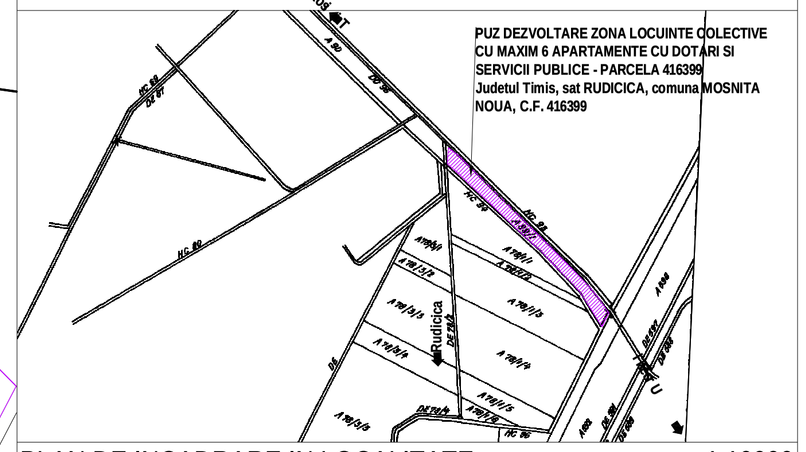
P. U. Z.

DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM 6 APARTAMENTE CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE 1:10000



REGIM DE INALTIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCTIONALA	Parcela	Regim de inaltime		H_{max} cornisa (m)	H_{max} coama (m)	P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINTE INDIVIDUALE	3+6, 8+12	-	D+P+2E	10	13	-	30	-	1,05	5 m de la limita din strada
SERVICII	1 si 2	-	D+P+2E	10	13	-	30	-	1,05	
SPATII VERZI	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-
DRUMURI, ALEI PARCAJE	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-

DATE DE IDENTIFICRAE

TERENUL CARE SE REGLEMENEAZA ESTE IDENTIFICAT PRIN:
C.F. nr. 416399 Localitatea Rudicica, comuna Mosnita Noua, judet Timis
Suprafata: 13900 mp;
Imobil compus din: teren;
Intravilan: nu;
Categoria de folosinta: arabil
Proprietari: Cristian SILAGHI si Simona SILAGHI

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	% din S_{teren}	Suprafata (ha)	% din S_{teren}
LOCUINTE INDIVIDUALE(ha)	0,00	0,00	0,6515	46,87
SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,1391	10,01
SPATII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,0974	7,01
TEREN AGRICOL (ha)	1,3900	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI SI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,5020	36,11
SUPRAFATA TEREN (ha)	1,3900	100,00	1,3900	100,00

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita intravilan
- Limita teritoriului administrativ al localitatii
- Limita de proprietate suprafata teren ce face obiectul PUZ
- Limita PUZ aprobat
- Limita de proprietate parcele existente
- Limita de proprietate parcele rezultate din PUZ
- Limita de proprietate parcele vecine propuse
- GAS Conducta de gaz existenta
- EE Retea electricitate existenta
- EE Retea electricitate propusa subteran
- Zona de protectie CFR 20 m
- Constructii existente
- Zona construibila - implantare constructii
- Zona cu interdictie de construire
- Zona extindere de locuinte regim mic de inaltime conform PUG
- Zona de locuinte (individuale cu maxim 2 apartamente) cu functiuni complementare
- Zona locuinte colective (locuinte colective cu maxim 6 apartamente)
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter (locuinte colective cu maxim 6 apartamente)
- Zona spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Ape (cursuri de apa, lacuri, canale)
- Drum (carosabil) existent
- Largire drum (carosabil) in exterior PUZ
- Drum (carosabil) propus prin PUZ
- Drum carosabil propus in perspectiva

Proiectant general:
S.C. SIREGON GRUP S.R.L., cod fiscal RO 7582290, B-dul B.P. Hasdeu Nr. 21, Timisoara
Tel/fax: +4 0256 410670, Tel: +4 0722 778855, e-mail: proiectare@siregon.ro, www.siregon.ro
SIREGON GRUP
SR EN ISO 9001:2015

Beneficiar: **Cristian SILAGHI si Simona SILAGHI**

Proiect Nr.: 18.019

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
Sef Proiect:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. HENT Sorin	
Proiectat:	arh. MARIN Razvan	

SCARA: 1: 1000

DATA: decembrie 2018

Denumire proiect:
PUZ - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU MAXIM 6 APARTAMENTE CU DOTARI SI SERVICII PUBLICE - PARCELA 416399
Localitatea Rudicica, comuna Mosnita Noua, judetul Timis

Faza: avize

Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Nr. Plansa: U02

171171/07