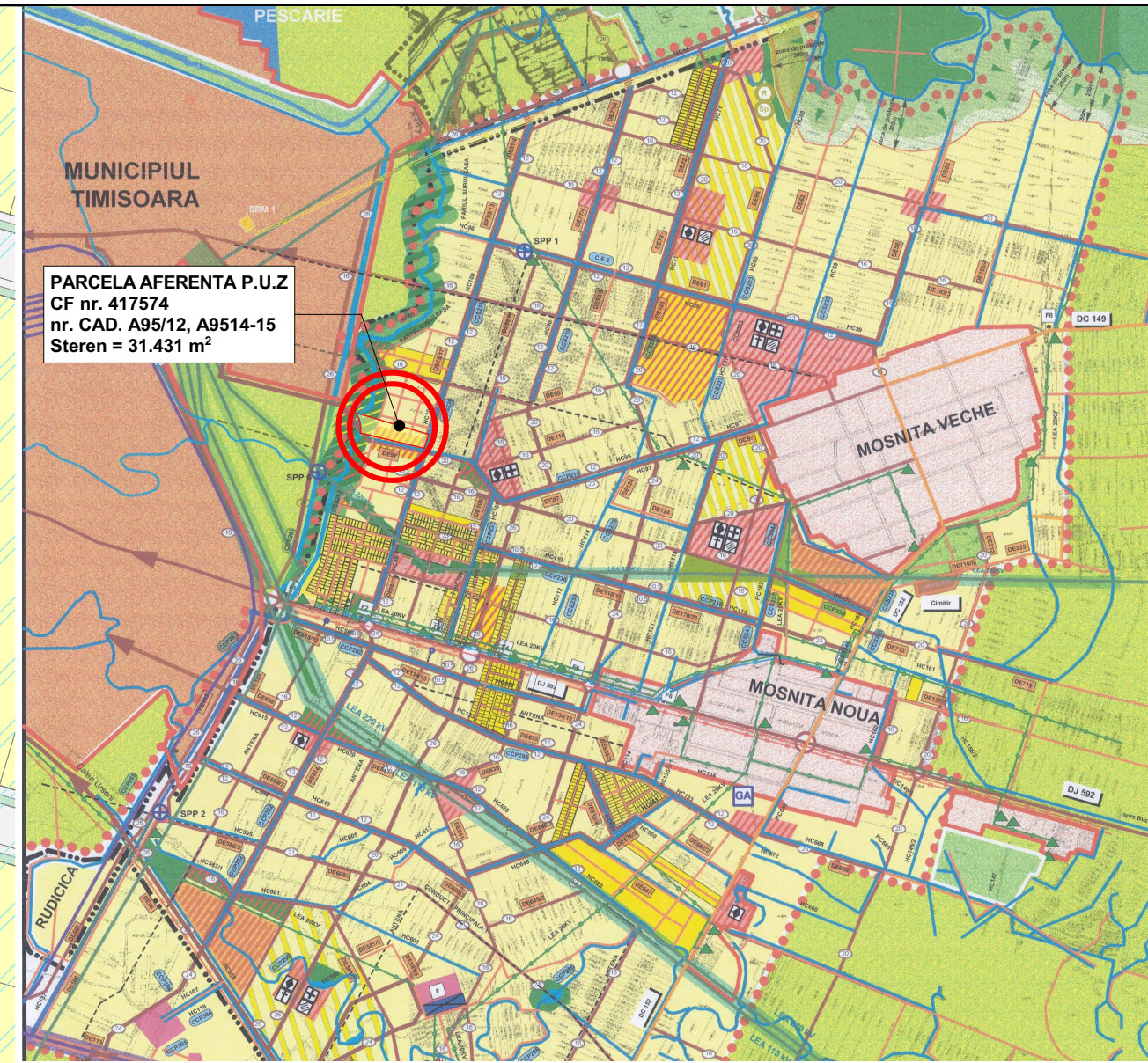
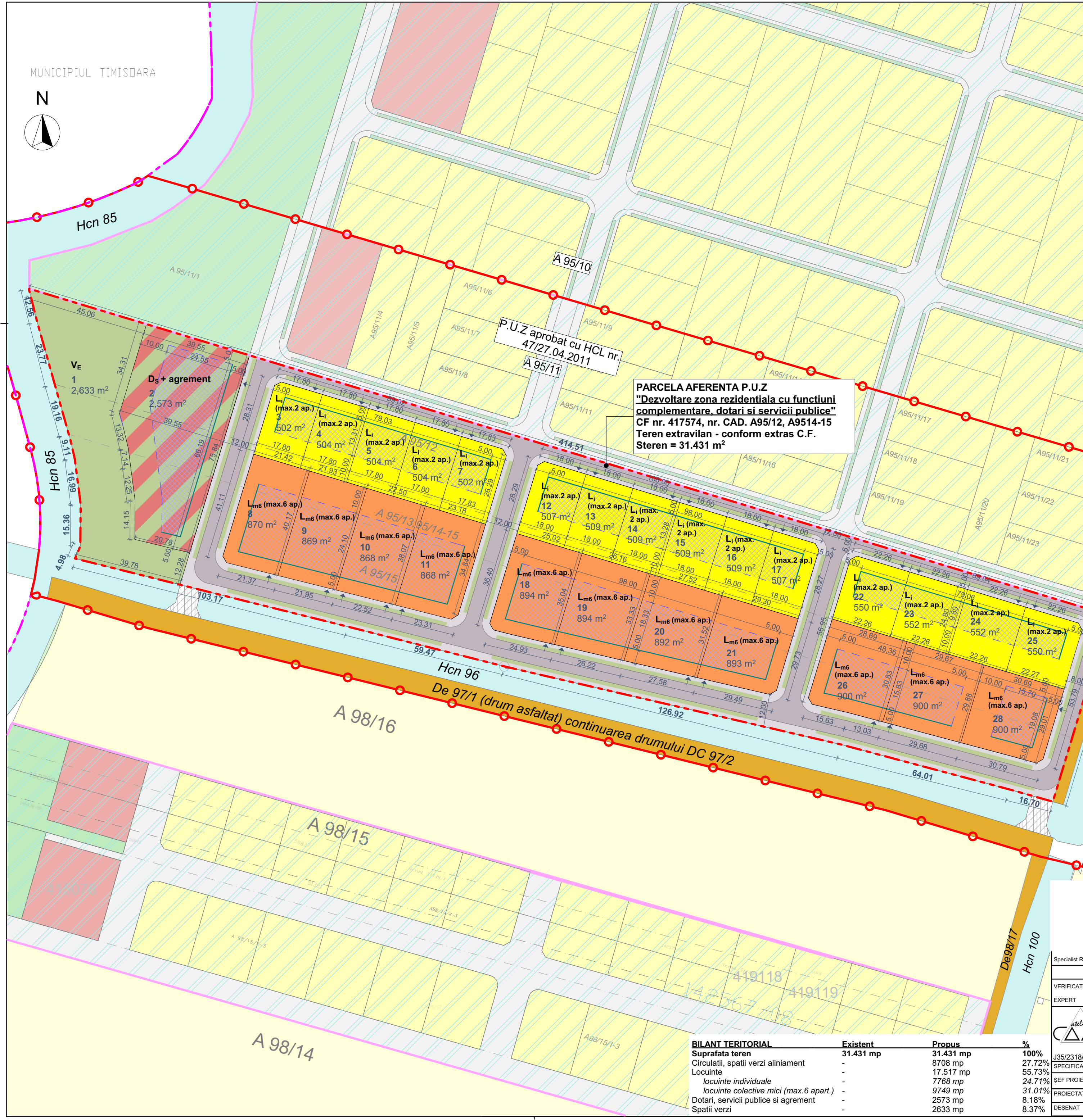
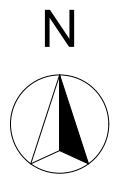




- LEGENDA P.U.Z.**
- P.U.Z - uri aprobate in intravilan extins Mosnita Noua
 - LIMITE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.Z-31.431mp
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TERITORIU ADMINISTRATIV MOSNITA NOUA
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ALINIAMENT CLADIRI
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - L_i - LOCUINTE INDIVIDUALE (max. 1/2 apartamente)
 - L_{m6} - LOCUINTE COLECTIVE MICI (max. 6 apartamente)
 - D_s - DOTARI, SERVICII PUBLICE SI AGREMENT
 - V_e - ZONA VERDE IN EXTRAVILAN PROPUSA A FI INCLUSA IN INTRAVILAN, CE SE VA INTABULA IN EXTRAS C.F.
 - DRUMURI PROPUSE DE UTILITATE PUBLICA
 - ZONA DE DOTARI / SERVICII / LOCUINTE EXISTENTA IN P.U.Z-uri APROBATE
 - SPATII VERZI EXISTENTE IN P.U.Z-uri APROBATE
 - CANAL EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE
 - DRUMURI COMUNALE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA DC 97/2
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE DE UTILITATE PUBLICA - DE 97/1, DE 95/13, DE 98/17
 - DRUMURI PROPUSE PRIN P.U.Z - uri APROBATE

Locuinte individuale (max.2 ap.)
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 0.9
H MAX. CORNISA = 8 m, P+1E+M
Acoperis < 25° - 45° / terasa

Dotări servicii publice si agrement
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 1.60
H MAX. CORNISA = 12 m, P+2E+M

Locuinte colective mici (max.6 apart.)
P.O.T. max = 30%
C.U.T. max = 1.05
H MAX. CORNISA = 12 m, P+1E+M
Acoperis < 25° - 45° / terasa

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
Extravilan comuna Moșnița Nouă,
C.F. 417574 Moșnița Nouă, nr. cad. A95/12, A95/14-15 S teren = 31.431 m²
Beneficiari: PUGNA DIANA - ANTONELA, PUGNA ANDREI-RAZVAN, PUGNA ANCA-LORENA
TELIBASA CIPRIAN - VASILE si sotia TELIBASA LAURA-ELENA
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

BILANT TERITORIAL	Existent	Propus	%
Suprafata teren	31.431 mp	31.431 mp	100%
Circulatii, spatii verzi aliniament	-	8708 mp	27.72%
Locuinte	-	17.517 mp	55.73%
locuinte individuale	-	7768 mp	24.71%
locuinte colective mici (max.6 apart.)	-	9749 mp	31.01%
Dotari, servicii publice si agrement	-	2573 mp	8.18%
Spatii verzi	-	2633 mp	8.37%

Specialist RUR cu drept de semnatura	Categoria		
arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	D, E		
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
			Beneficiar
			PUGNA DIANA - ANTOANELA, PUGNA ANDREI-RAZVAN, PUGNA ANCA-LORENA, TELIBASA CIPRIAN VASILE si sotia TELIBASA LAURA-ELENA
			extravilan Mosnita Noua C.F. 417574 Moșnița Nouă, nr. cad. A95/12, A95/14-15 S = 31.431 m ²
			Plan Urbanistic Zonal - DEZVOLTARE ZONA REZIDENȚIALA CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
			PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect nr. 356/2018
			Faza P.U.Z.
			Planșa nr. U 02

atelier CAAD
S. r. l.

J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.5, tel.228717

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:1000
ȘEF PROIECT	arh. CATALINA BOCAN		
PROIECTAT	arh. CATALINA BOCAN		
DESENAT	arh. stag. MIHAELA IONETE		

Data: ian. 2018