


APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de **KREPELKA ALEXANDRU** , cu domiciliul în județul **TIMIȘ** , comuna/oras **TIMIȘOARA** satul **AMFOREI** , cod poștal, str. nr.12.... .bl. ... sc .D. , et , 1..., ap 6...corp nr , cam ... , telefon/fax, email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**16052 din 05.07.2019**

Ca urmare a proiectului nr. **21/2019** realizat de **BIA DUMITRELE ELENA EMILIA** ., cu sediul în Jud. **Timiș**, com/oras **DUMBRĂVIȚA** , str.**AL. MACEDON** , nr.**5**, ap **1**

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de **08.07.2019**, a Comisiei de Urbanism.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr.23 din 15.07.2019

Pentru **„MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 189 DIN 29.10.2009 PE PARCELELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 419090, 419091, 419092,**

**419093, 419094, 419095, 419096, 419097, 419098, 419099, 419100, 419101,
419102, 419103, 419104, 419105, 419106, 419107.419108, 419110, 419111,
419109 ”**

Generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă, sat MOȘNIȚA VECHE** identificat prin C.F. nr. **419090, 419091, 419092, 419093, 419094, 419095, 419096, 419097, 419098, 419099, 419100, 419101, 419102, 419103, 419104, 419105, 419106, 419107.419108, 419110, 419111, 419109 ”**având o suprafață totală de **17 891mp** .Având ca proprietari pe **KREPELKA ALEXANDRU ȘI KISS SARA .**

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord DE 127/3 , la SUD de HCN 113, la VEST de PUZ AVIZAT prin HCL 145 din 27.10.2010., la EST canal HCN 114.

2.Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: ,

-Categororia funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categororia funcțională propusă pe terenul beneficiarului,,**MODIFICARE PUZ APROBAT PRIN HCL 189 DIN 29.10.2009 PE PARCELELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 419090, 419091, 419092, 419093, 419094, 419095, 419096, 419097, 419098, 419099, 419100, 419101, 419102, 419103, 419104, 419105, 419106, 419107.419108, 419110, 419111, 419109 ”**

Funcțiunile propuse sunt: 20 parcele pentru locuințe cu maxim 2 apartamente , 2 parcele dotări servicii la parter si locuinte cu maxim 4 apartamente la etaj., 1 si 2 , 2 parcele spațiu verde, drumuri și accese .

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în

documentațiile de urbanism aprobate în zonă, se vor respecta profilele de drum avizate prin **HCL 189 DIN 29.10.2009**

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuițe cu maxim 2 apartamente :POT maxim 30%, CUT max 0,9%

-Pentru zona de dotări-servicii la parter și locuire cu maxim 4 ap la etajele superioare :POT maxim 40%, CUT max 1, 2%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim 2 apartamente P+1E+M, H max cornișă 8 ,0m , H max coamă 10 ,50m .

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări-servicii la parter și locuire cu max 4 ap la etaj : P+2E, H max cornișă 12m . H max coamă 14m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii

rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optică, ,Avis Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă,Aviz ISU BANAT , Avis Ministerul Culturii și Identității Nationale .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **1135 din 25.06.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. A 71398 din 05.07.2019 Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA

AM PRIMIT UN EXEMPLAR

16.07.2019.