



APROBAT
PRIMAR
FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **SOCIETATEA FILMAR GARDEN SRL** ,
cu domiciliul în județul Timis, comuna/municipiul TIMISOARA, satul, cod poștal
....., str.CALEA TORONTALULUI nr.72 bl. sc .. , et, ..., ap 28... telefon/fax,
email, înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.17282 din 22.07.2019;

Ca urmare a proiectului nr. 360/2019, realizat de S.C ATELIER CAAD S.R.L., cu sediul în
Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. REMUS , nr. 7/a a ,ap 5.

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 03.10.2019, a **Comisiei
de Urbanism.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 38 din 15.10.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu
funcțiuni complementare, dotari si servicii publice”

Generat de imobilul situat în Comuna Mosnița Nouă, Mosnița Nouă identificat prin C.F.
nr.420076 ,cu nr. Cad 420076 (A 711/2/15) având o suprafață totală de 13 900mp .Având ca
proprietar SOCIETATEA FILMAR GARDEN SRL

Cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de DE 713 , la sud de DE 711/2 , la est DE 710 , la vest teren arabil extravilan A 711/2/14

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă: Teren arabil extravilan.
- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;
- Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Pentru zona de locuțe cu max 2 unitati locative :POT maxim 30%, CUT max 1,00%
- Pentru zona de dotări și servicii cu posibilitatea de locuire la etaj , max 2 unitati locative :POT maxim 40%, CUT max 0,6

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe individuale cu max 2 unitati locative : P+1E+M, H max cornișă 8 m-

Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări și servicii , cu max 2 unitati locative : P+2E+M, H max cornișă 12 m.

Numărul locurilor de parcare va fi de 2 locuri /unitatea locativa in interiorul fiecărei parcele .

Numărul locurilor de parcare pentru zona de dotari servicii se va stabili in functie de destinatia acestora iar locurile de parcare pentru apartamente aferente va fi de de 2 locuri /unitatea locativa in interiorul fiecărei parcele.

Zona verde va fi de 7,12%.

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcările necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;
- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Județean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelilor de telefonie, gaze naturale și fibra optica, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, AVIZ DADPJ, Ministerul Culturii și Identității Naționale, Aviz Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. **737 din 23.04.2019** emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 51 lei, conform Chitanței nr. **08572** din - **15.6.2019**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de.....

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN

INSPECTOR

Dorina MOCA