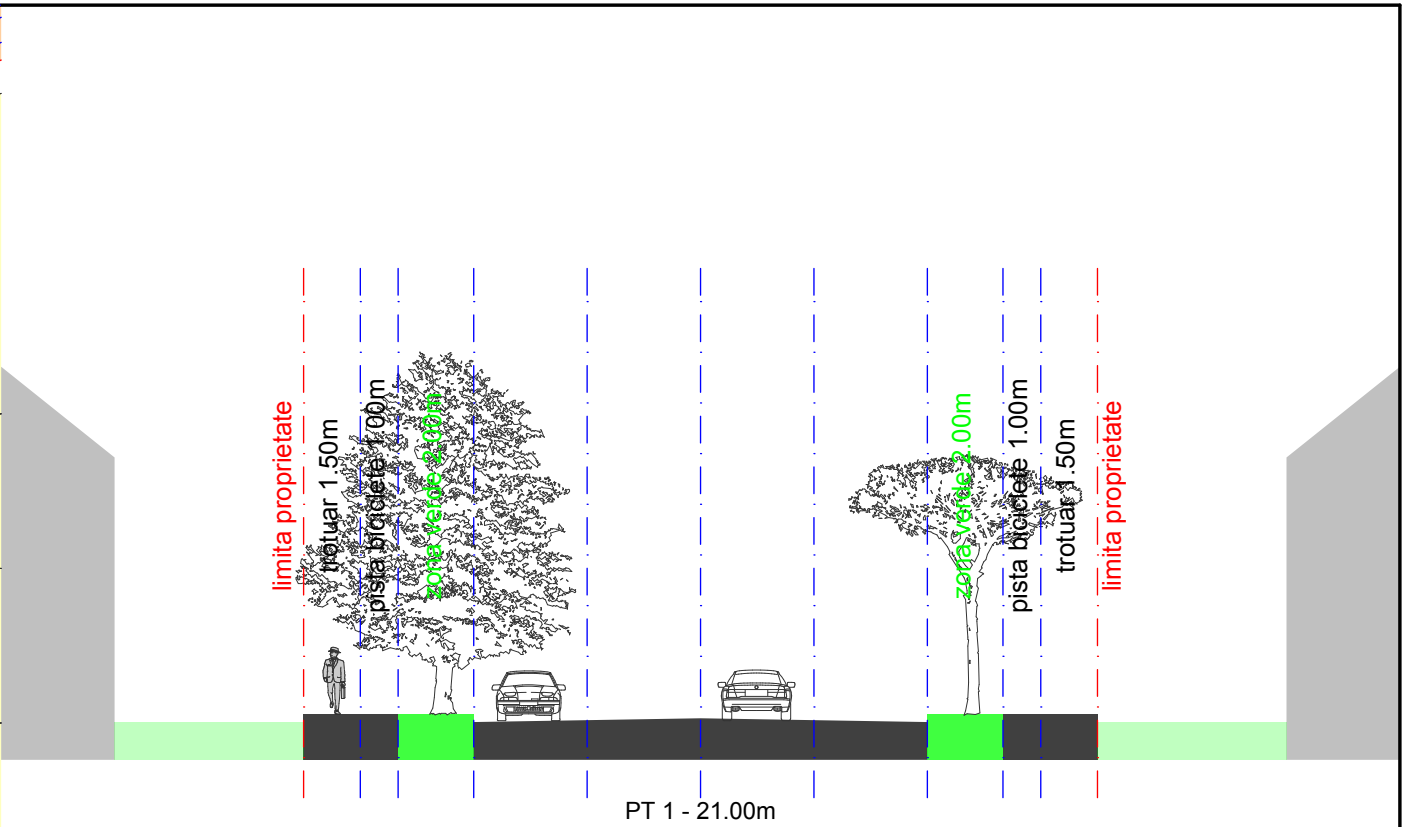
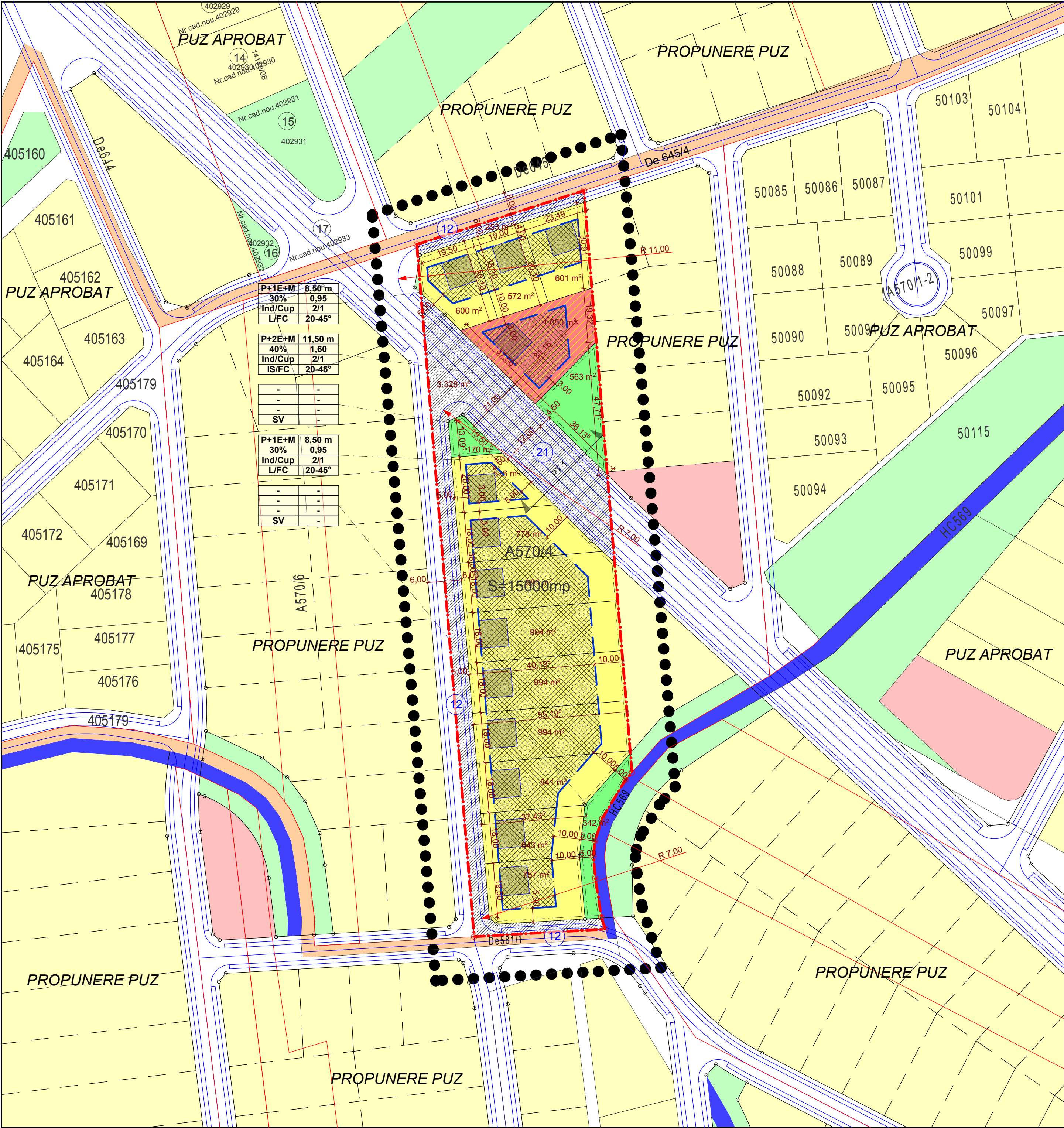




PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELELE CADASTRALE Nr. Top. 421818
EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDETUL TIMIS

	LEGENDA:
	limită studiu
	limite de proprietate / suprafața propusă pentru intrare în intravilan
	drumuri existente
	drumuri propuse - carosabile
	delimitare parcele noi
	terenuri destinate locuirii cu maxim 2 unități pe parcelă și funcțiunilor complementare
	terenuri pentru dotări și servicii publice, cu posibilitate de locuințe (maxim 2) la etaje
	perimetru construiilor
	limita intravilan
	garaj/parcare propus
	acces propus
	zone verzi
	număr parcela
	linie electrică aeriană LEA
	zona cu interdicție de construire
	numere cadastrale
	propunere de mobilitate

P+1E+M 8,50 m	regimul de înălțime	înălțimea la cornișă
30% 0,95	POT	CUT
Ind/Cup 2/1	tip construcție	proprietate
L/FC 20-45°	Individuală; Cuplată; Însiruită	1/1-maxim 1 locuință/proprietate
	funcțiune	2/1-maxim 2 locuințe/proprietate
	Locuire; Funct. Compl.; Dotări-Servicii; Instituții; Parcare; Sp. Verde; Depozitare	panta acoperșului

BILANT TERITORIAL		
Suprafețe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	15 000	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	15 000	100,00
Locuințe și Funcțiuni complementare	9 294	61,96
Dotări Servicii	1 050	7,00
Spații verzi	1 075	7,16
Drumuri inclusiv trotuare și spații verzi de aliniament	3 581	23,87
P.O.T. Locuințe	30%	
P.O.T. Funcțiuni Complementare	40%	
specialist RUR arh. Radu Botis	viza spre neschimbare CJT	viza spre neschimbare CLMN

Proiect nr. /2018
Denumirea proiectului
P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE
com. Mosnita Noua, Nr. Top. 421818

Șef proiect
Radu Botis

Proiectat
Radu Botis

Desenat
Alina Tatiana Nagy

Faza
- P.U.Z. -

Beneficiari:
GĂLAN Dumitru, Mihaela-Mirela, Lăcrămioara-Viorica, Constantin-Cristian, Nicolae, Monica-Dumitru, Ion-Vasile, Dănuț-Dumitru, FORT Maria

Denumirea planșei
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Scara 1:2000
Data noiembrie 2018

Nr. desen
PUZ - 02