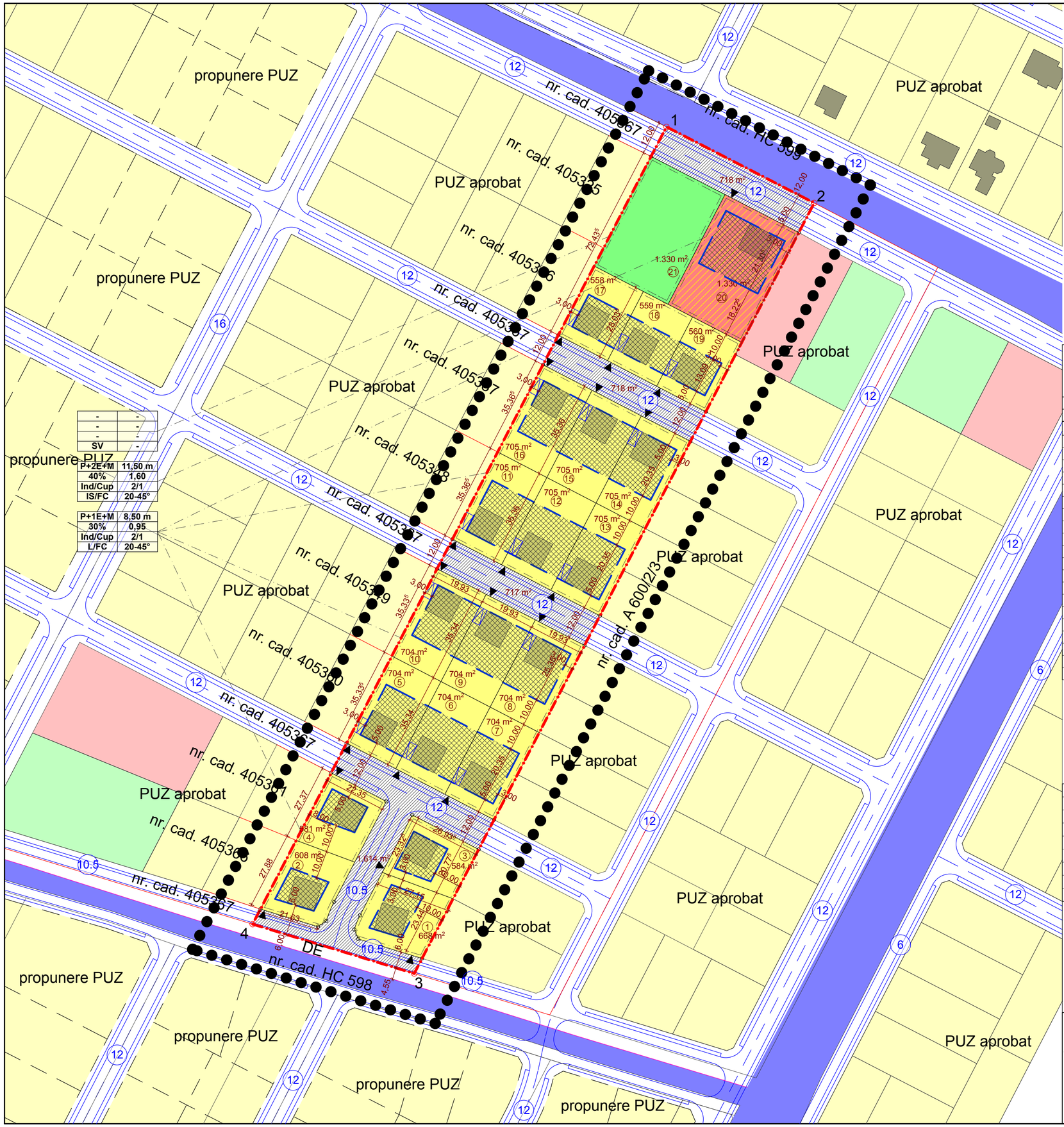

PUZ

PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE

PARCELELE CADASTRALE Nr. Top. A600/2/4

EXTRAVILAN MOSNITA NOUA, JUDEŢUL TIMIS

LEGENDĂ:

- limită studiu
- limite de proprietate / suprafata propusa pentru intrare in intravilan
- De90-4m — drumuri existente
- drumuri propuse - carosabile
- delimitare parcele noi
- terenuri destinate locuirii cu maxim 2 unitati pe parcela si functiunilor complementare
- terenuri pentru dotari si servicii publice, cu posibilitate de locuinte (maxim 2) la etaje
- perimetru construibil
- limita intravilan
- garaj/parcare propus
- acces propus
- zone verzi
- 57 — numar parcela
- linie electrica aeriana LEA
- zona cu interdictie de construire
- A190/1/2 — numere cadastrale
- propunere de mobilare
- constructii existente

P+1E+M	8,50 m
30%	0,95
Ind/Cup	2/1
L/FC	20-45°

regimul de inaltime	inaltmea la cornisa
POT	CUT
tip constructie	proprietate
Individuala; **Cup**lata; **Ins**iruita	**1/1**-maxim 1 locuinta/proprietate **2/1**-maxim 2 locuinte/proprietate
functiune **L**ocuire; **F**unct. **C**ompl.; **D**otari-**S**ervicii; **I**nstitutii; **P**arcare; **S**p. **V**erde; **D**epozitare	panta acopresului

BILANT TERITORIAL

Suprafeţe	mp.	%
Total zonă studiată - înscris în C.F.	19 000	100,00
Total zonă studiată - măsurat în teren	19 000	100,00
Locuinte şi Functiuni complementare	12 573	66,17
Dotări Servicii	1 330	7,00
Spaţii verzi	1 330	7,00
Drumuri inclusiv trotuare şi spaţii verzi de aliniament	3 767	19.83
P.O.T. Locuinte	30%	
P.O.T. Functiuni Complementare	40%	

specialist RUR arh. Radu Botis

viza spre neschimbare CJT

viza spre neschimbare CLMN

SMARTCAD GEODEZIE · CADASTRU
Timişoara, Bvd. Liviu Rebreanu, nr. 30, et. 1, ap.8
Mobil: 0745502324;
Telefon:0356427713
office@smartcad.ro
www.smartcad.ro

Proiect nr. /2019

Faza - P.U.Z. -

Beneficiari: Iosif HEITLER

Denumirea proiectului: **P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DOTARI SI SERVICII PUBLICE** com. Mosnita Noua, Nr. Top. A600/2/4

Denumirea plansei: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

Şef proiect	**Radu Botis**	
Proiectat	**Alina Tatiana Nagy**	
Desenat	**Alina Tatiana Nagy**	

Scara 1:1000 — Data aprilie 2019

Nr. desen **PUZ - 02**