

P.U.Z. DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE, PARCELA NR. TOP 418497, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA VECHIE, JUDEȚUL TIMIȘ
PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
FUNCȚIUNE	SUPRAFAȚĂ	%	SUPRAFAȚĂ	%
ARABIL	13767 m ²	100	-	-
LOCUINȚE	-	-	8884 m ²	65
LOCUINȚE CU DOTĂRI, SERVICII PUBLICE	-	-	1206 m ²	8
SPAȚII VERZI	-	-	956 m ²	7
STRĂZI	-	-	2721 m ²	20
TOTAL	13767 m ²	100	13767 m ²	100

INDICI URBANISTICI:
LOCUINȚE P+1E+M - MAX. 2 APARTAMENTE
- P.O.T. MAXIM = 30 %
- C.U.T. MAXIM = 1,05
- H. MAXIM CORNIȘĂ = 8,00m
LOCUINȚE CU DOTĂRI, SERVICII PUBLICE P+1E+M - MAX. 2 APARTAMENTE
- P.O.T. MAXIM = 40%
- C.U.T. MAXIM = 1,2
- H. MAXIM CORNIȘĂ = 8,50m

LEGENDA:

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITĂ PARCELE EXISTENTE
- LIMITĂ PARCELE PROPUSE
- PARCELE LOCUINȚE P+1E+M CU MAX 2 APARTAMENTE
- PARCELE CU DOTĂRI, SERVICII PUBLICE CU POSIBILITATE DE MAX 2 AP LA ETAJE
- SUPRAFAȚĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII / PROPUNERE CONSTRUCȚII

 CIRCULAȚII AUTO PUBLICE SPAȚII VERZI CANAL DESECARE EXISTENT ACCESE LA PARCELE

Cub-Art		J 35/3981/15.12.2005 CUI: 18220297/15.12.2005 tel. 0745 482 283 e-mail: cub.art.tm@gmail.com	Beneficiar: MARCHIȘ FLORIN, MARCHIȘ ZORIȚA, MARCHIȘ MARIA	Proiect nr. 79/2015
ȘEF PROIECT	ARH. G. BALAN	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE" - PARCELA NR. TOP 418497, COMUNA MOȘNIȚA NOUĂ, SAT MOȘNIȚA VECHIE, JUDEȚUL TIMIȘ	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. G. BALAN	Data: NOV. 2015	Titlu planșă: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Planșa nr. U - 04
DESENAT	ARH. G. BALAN			