



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă



APROBAT

PRIMAR

FLORIN OCTAVIAN BUCUR

Ca urmare a cererii adresate de proprietatea **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL** ,
cu domiciliul în județul **TIMIȘ** , comuna/oras **TIMIȘOARA** satul ... , cod poștal
str. **POMICULTURII** .nr. **26** bl. sc .. , et, ..., ap 8...., cam 2 , telefon/fax , email
înregistrată la Primaria Mosnița Nouă cu nr.**1054** din **17.01.2019**

Ca urmare a proiectului nr. **U -8/27.06.2018** realizat de **CITY PLAN STUDIO SRL** ., cu
sediul în Jud. **Timiș**, com/oras **TIMIȘOARA**, str. **CALEA DOROBANTILOR** , nr. **1** ,sc **A**

Având în vedere Procesul Verbal întocmit în urma sesiunii din data de 21.02.2019, a **Comisiei de Urbanism**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 10 din 26.02.2019

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru „Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotari și servicii publice”, generat de imobilul situat în **Comuna Mosnița Nouă**, sat **MoȘNIȚA NOUA** ,identificat prin C.F. nr.**416717, 417225** , cu nr. Cad **416717, 417225** având o suprafață totală de 7513 mp .Având ca proprietar pe **SC THERMOINOX CONSTRUCT SRL**.

Cu respectarea următoarelor condiții:

1.Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la **NORD** de **HCn161** , la **SUD** drum **DE 457/5** , la **VEST** teren arabil extravilan **400972** , la **EST** PUZ avizat prin **HCL 44/2005** .

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți: ,

-Categorია funcțională existentă: Teren arabil extravilan.

-Categorია funcțională propusă pe terenul beneficiarului: Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice;

Funcțiunile propuse sunt: 7 parcele pentru locuințe pentru maxim două apartamente , 1 parcele dotări servicii , 1 parcelă spațiu verde, drumuri și accese . ,

-Servituți: Se va asigura traversarea zonei pe direcția nord-sud prin dezvoltarea drumurilor la profilele prevăzute asigurându-se continuarea străzilor realizate în documentațiile de urbanism aprobate în zonă.

3. Indicatorii urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

-Pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente :POT maxim 30%, CUT max 1,05%

-Pentru zona de dotări-servicii :POT maxim 40%, CUT max 1,6%

Regimul de înălțime maxim pentru zona de locuințe cu maxim două apartamente P+1E+M, H max cornișă 7m,

-Regimul de înălțime maxim pentru zona de dotări-servicii : P+1E+M, H max cornișă 7m .

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Parcărilor necesare funcțiunilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarilor;

- Realizarea de rețele edilitare, extinderile de rețele sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau de beneficiar.. Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.

5. Capacitățile de transport admise, vor fi analizate prin P.U.Z., în funcție de numărul de locuințe și funcțiunile complementare propuse.

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.: Avizul Arhitect Sef a Consiliului Judetean Timis, O.S.P.A., A.N.I.F., Timis, O.C.P.I., R.A. Aquatim, A.N. Apele Romane – Directia Apelor Banat, Enel Electrica S.A., C.N. Transelectrica S.A., S.N. Transgaz S.A. Medias – Regionala Arad, Direcția de sănătate publică, Agentia de Protectie a Mediului Timis, Operatorii rețelelor de telefonie, gaze naturale și fibra optica,

Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, Aviz Ministerul Culturi și Identități Nationale ,Aviz
Comisia de Circulație Comuna Moșnița Nouă, Aviz ISU .

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de
informare și consultare a publicului:

Se vor respecta prevederile Ordinului 2701 din 2010, pentru aprobarea Metodologiei de
informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare
a teritoriului și de urbanism, modificat prin Ordinul nr. 835/2014;

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a
Certificatului de urbanism nr. **1672 din 10.09.2018**

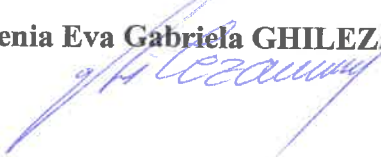
emis de Primaria Comunei Mosnița Nouă.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. **50223** din **18.01.2018**

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data x

ȘEF BIROU URBANISM,

Eugenia Eva Gabriela GHILEZAN



INSPECTOR

Dorina MOCA

