

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal -Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice, beneficiar Nicoli Sergiu Ciprian Nicolae

Consiliul Local Moșnița Nouă,

- Având în vedere referatul cu nr.2685/27.04.2011 întocmit de către d-nul arhitect Buzulică Liviu, prin care se propune aprobarea P.U.Z, Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism , în baza Legii nr.50/1991 – republicata privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,
- În baza prevederilor art.25 alin 1 și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- În temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.c și ale art.45 alin.1 din Legea nr. 215 /2001 a Administrației publice locale, republicata,

H O T Ă R Ă S T E

ART.1.- Se aproba Planul Urbanistic Zonal- Dezvoltare Zona Rezidențială cu Funcțiuni Complementare, Dotări și Servicii Publice,conform proiectului nr.593/2009 întocmit de S.C. PSG Group S.R.L., beneficiar fiind Nicoli Sergiu Ciprian Nicolae, cu următoarele condiții: autorizarea construirii locuințelor și a dotărilor complementare după realizarea prealabilă a lucrărilor de infrastructura tehnico – edilitară a căilor de circulație,cat și realizarea rețelei independente de iluminat public,titularul P.U.Z –ului este obligat prin contractul de vânzare cumpărare sa stipuleze obligativitatea racordării la rețelele edilitare înainte punerii în funcțiune a locuinței de către titularul acesteia, titularul P.U.Z-ului este obligat să solicite autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de infrastructura tehnico-edilitară a căilor de circulație în termen de 1 an de la adoptarea prezentei hotărâri și finalizarea acestor lucrări în termen de 5 ani de la adoptarea prezentei hotărâri.

Beneficiarul P.U.Z. –ului este obligat sa respecte următorii parametrii urbanistici maximali conform avizului nr.46/21.04.2011 emis de Consiliul Județean TIMIȘ:

- **cladiri de locuit în sistem unifamilial** :POT maxim 35%, CUT maxim 1,05 H maxim la cornisa 8,00 m,regim maxim de înălțime:P+1E+M,
- **dotari și servicii publice**: POT maxim 40 %,CUT maxim 1,2 H maxim la cornisa 9,50 m, regim maxim de înălțime: P+2E,

ART.2.- Terenul studiat are suprafață totală de 31.000 mp, parcelele sunt proprietatea lui Nicoli Sergiu Ciprian Nicolae, fiind cuprins în C.F. nr.403335 Moșnița Nouă nr.cadastral A95/1.

ART.3. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a regulamentului local de urbanism aferent acestuia.

Terenurile care sunt afectate de drumurile propuse prin prezentul plan urbanistic zonal vor deveni domeniu public.

ART.4. Cheltuielile privind realizarea lucrărilor rutiere și a dotărilor tehnico – edilitare vor fi suportate de către beneficiarul P.U.Z , iar autorizarea construcțiilor se va face după definitivarea lucrărilor de infrastructură tehnico- edilitară cu respectarea condițiilor de la art.1.

ART.5. Se aproba introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 31.000 mp teren .

ART.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează d-nul arh. Buzulica Liviu .

ART.7. Prezenta se comunica:

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Cate un exemplar se afișează pe site și la avizierul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 27.04.2011

Nr.48

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
KUTASI SIMONA LOREDANA**

**Contrasemnează,
Secretar,
Burescu Aurelia**