

**HOTĂRÂRE**

Privind constatarea dobândirii dreptului de proprietate asupra terenului aferent construcției, așa cum fost definit în H.G. nr.250/2007, odată cu achiziționarea imobilului construcție în temeiul Legii 112/1995, de către proprietarul construcțiilor

**Consiliul Local al comunei Moșnița Nouă ,**

- Luând în considerare avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Moșnița Nouă ;
- Având în vedere adresa cu nr. 2001/S3//09.02.2012 înaintată de către Instituția Prefectului Județului Timiș și cererea cu nr.8084/2011 formulată de către d-nul Idorași Nicolae care solicită atribuirea în proprietate a terenului aferent casei cuprinse în C.F. nr.405584 Moșnița Nouă,
- În conformitate cu prevederile art.37 din Normele Metodologice de aplicare a Legii 112/1995, aprobate prin H.G. cu nr.20/1996, ale art.26 din lege precum și ale art.7.3. din H.G. nr. 250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001,
- În temeiul prevederilor art. 36 alin.2,lit.c și ale art.45 alin 3 din Legea Administrației Publice Locale 215/2001,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constată dobândirea dreptului de proprietate asupra terenului aferent construcției, așa cum fost definit în H.G. nr.250/2007, odată cu achiziționarea imobilului construcție în temeiul Legii 112/1995, de către proprietarul construcțiilor.

**Art.2.** Suprafața terenului aferent construcției va fi stabilită în baza unui raport de expertiză cu respectarea prevederilor art.7.3. din H.G. nr.250/2007, aprobat prin hotărârea consiliului local.

**Art.3.** Terenul excedentar terenului aflat sub construcție va fi închiriat proprietarului construcției, pe o perioadă de 49 de ani cu posibilitate de prelungire prin acordul părților, la prețul de 0,026 lei/mp/lună,indexabil prin hotărârea consiliului local în raport de rata inflației.

**Art.4.** La data adoptării prezentei hotărâri se revocă H.C.L. cu nr.1/2012.

**Art.5.**Prezenta se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Timiș
- Primarului comunei Moșnița Nouă
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local
- Câte un exemplar se afișează la avizier și pe site-ul Primăriei Moșnița Nouă

Moșnița Nouă la 22.02.2012

Nr.12

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**SFERLE DOREL**

**Contrasemnează,**  
**Secretar,**  
**Szabo Monika**