



ROMÂNIA
Județul Timiș
Comuna Moșnița Nouă
Consiliul local



HOTĂRÂREA NR.195
DIN 26.08.2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe POTOAN MARIUS SORIN și POTOAN ADRIANA ILEANA

Consiliul Local Moșnița Nouă,

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 18007/24.08.2020, aprobat de primarul comunei, întocmit de către d-na inspector Ghilezan Eva Eugenia Gabriela **prin care se propune** aprobarea Planului Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș,

Ținând cont de **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 30.05.2017**, precum și de **Avizul**

C.J.Timis nr. 59 din 21.08.2020;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism **nr. 1582 din 04.09.2019** precum și **Decizia etapei de încadrare a Agentiei pentru Protectia Mediului cu nr. 144 din 0.1.2018**

În conformitate cu prevederile art.25,26,27,28,29 din H.G. nr.525/1996 privind regulamentul general de urbanism, în baza Legii nr.50/1991 – republicată privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000,

- În baza prevederilor art.25 alin 1, art. 50, al. (1), 54 alin (2), art.56 al.(4),(5) și a anexei nr.1 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art.18,28,33,34 din Ordin nr.233/2016 de aprobare a Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001,

În temeiul prevederilor art.129 alin 6 lit. c și ale art. 139 alin.3 lit. e din Codul Administrativ.

HOTĂRÂȘTE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, având ca beneficiari pe POTOAN MARIUS SORIN și POTOAN ADRIANA ILEANA, întocmit conform proiect nr.34/2019, de către **proiectant B.I.A EMILIA ELENA DUMITRELE**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire:

Zonă locuințe individuale (cu maxim 2 apartamente)

Regimul de construire izolat sau cuplat

POT max = 35 %;

CUT max = 1,05

Regim de înălțime max P+1E+M/ER;

H cornisa = 8 m;

Retragere fata de aliniament este de 3 m respectiv, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, . **59 din 21.08.2020** și planșa 02 - reglementări urbanistice a proiectul 34/2019;

Zona dotări și servicii publice cu locuințe la etaj (maxim 2 apartamente la etajele superioare).

Regimul de construire izolat

POT max = 40 %;

CUT max = 1,2;

Regim de înălțime max P+1E+M;

H cornisa = 12 m;

Retragere fata de aliniament este de 3 m, retrageri fata de limitele laterale si posterioare conform avizului Consiliului Judetean Timis, . **59 din 21.08.2020** și planșa 02 -reglementări urbanistice a proiectul 34/2019;;

Spatii verzi si plantate - min 14.86% - conform plansei de Reglementari urbanistice,- planșei U02 -reglementări urbanistice a proiectul 34/2019;

Se va asigura continuitatea strazilor prin intermediul unui podet peste HCn 160, acces care intersecteaza str Câmpului cu str Ogorului, conform **Avizul de Oportunitate nr. 8 din 30.05.2017**

La eliberarea Autorizației de Construire se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice, care se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

Autorizația de Construire se va putea elibera **doar dupa ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni publice.**

Art.3. Prezentul Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, Comuna Mosnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș, se va integra în Planul Urbanistic General al

Comunei Mosnita Noua si va avea perioada de **valabilitate de 5 ani**, perioadă în care pot fi demarate investițiile prevăzute în documentație.

Art.4. Terenul studiat în suprafață totală de **5 000 mp**, este inscris in CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, teren extravilan, proprietari pe **POTOAN MARIUS SORIN și POTOAN ADRIANA ILEANA.**

Art.5. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal **“Dezvoltare zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, dotări și servicii publice”**, pe parcela înscrisă în CF nr. 400972, cu nr. cad. 400972, Comuna Moșnița Nouă, sat Moșnița Nouă, Județul Timiș și a Regulamentului Local de Urbanism;

Art.6. Retelele edilitare se vor executa cu respectarea prevederilor articolelor 28 și 29 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se vor respecta obiectivele de utilitate publică, operațiunile cadastrale și notariale, precum și etapele de realizare a investițiilor și operațiunilor propuse prin Planul de acțiune nr. 8205 din 03.04.2019, conform Avizului de Oportunitate nr. 8 din 30.05.2017 cu toate obligațiile ce decurg din acesta.

Implementarea investițiilor propuse prin planul de acțiune nr. 8205 din 03.04.2019 este responsabilitatea dezvoltatorului P.U.Z lui fără posibilitatea de a transmite aceste obligații mai departe către beneficiarii finali ai parcelelor construibile (de ex operațiuni de vânzare cumpărare).

Art.8. Autorizația de Construire se va putea elibera doar după ce terenurile afectate de drumuri, vor deveni domeniu public, cu respectarea prevederilor articolelor 25, 26, 27 din H.G. nr. 525/1996 privind regulamentul general de urbanism, republicată cu modificările și completările ulterioare

Art. 9. Se aprobă introducerea în intravilanul extins al localității Moșnița Nouă a suprafeței de 5.000 mp teren.

Art.10. Prezenta se comunică

- Instituției Prefectului Județului TIMIȘ;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIȘ;
- Primarului comunei Moșnița Nouă;
- Președinților comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Finanțatorului PUZ-uzului;
- Câte un exemplar se afișează pe site și la avizierul Comunei Moșnița Nouă

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru Constantin PROTEASA



Contrasemnează,
Secretar General UAT
Monika SZABO